

## **Algemene Voorwaarden Ruimteverhuur Anderstein B.V. d.d. 17-02-2014**

### **Artikel 1. Algemeen**

1. Voor alle offertes en overeenkomsten van ruimteverhuur en daarmee verband houdende werkzaamheden van Anderstein B.V. gelden uitsluitend deze Algemene Voorwaarden. Afwijkingen van deze Voorwaarden zijn slechts bindend voor zover ze uitdrukkelijk en schriftelijk tussen partijen zijn overeengekomen.
2. Bij het aangaan van een overeenkomst geeft de wederpartij te kennen akkoord te gaan met deze Algemene Voorwaarden. Op alle volgende overeenkomsten tussen dezelfde partijen wordt de laatst geldende versie van deze Algemene Voorwaarden van toepassing geacht.
3. Voorwaarden van de wederpartij zijn van toepassing uitgesloten, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk door Anderstein B.V. anders is aangegeven.

### **Artikel 2. Offertes en opties**

1. Anderstein B.V. kan de wederpartij een optie verlenen op de faciliteiten van Anderstein B.V. door een aanbieding te doen of een offerte uit te brengen. In de aanbieding of offerte wordt de geldigheidsduur daarvan vermeld. De maximale geldigheidsduur bedraagt veertien dagen, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen. Indien de wederpartij niet binnen het verstrijken van de geldigheidsduur aan Anderstein B.V. kenbaar maakt hiervan gebruik te willen maken, dan vervalt het aanbod van Anderstein B.V.
2. Afbeeldingen, tekeningen, beschrijvingen, opgaven en overige informatie in aanbiedingen en offertes dienen slechts ter globale aanduiding van de door Anderstein B.V. te verhuren ruimte(n), te verrichten diensten en werkzaamheden en/of te leveren zaken, en zijn voor details nimmer bindend.
3. Bij samengestelde prijsopgave bestaat er voor Anderstein B.V. geen verplichting tot uitvoering van een gedeelte van het overeengekomene tegen een overeenkomstig gedeelte van de voor het geheel opgegeven prijs.
4. Opdrachten tot verzorging van bijeenkomsten in de ruimste zin van het woord worden, indien de prijs afhankelijk is gesteld van het aantal deelnemers en dit aantal bij de opdracht voorlopig is opgegeven, slechts aanvaard onder de voorwaarde, dat ten minste vijf werkdagen voor het plaatsvinden van het evenement, het definitieve aantal deelnemers door de wederpartij aan Anderstein B.V. is medegedeeld. Anderstein B.V. is gerechtigd hiervan schriftelijk mededeling te verlangen.

### **Artikel 3. Reservering en overeenkomst**

1. Een verzoek tot reservering van een ruimte wordt gedaan via de website ([www.landgoedanderstein.nl/evenementen](http://www.landgoedanderstein.nl/evenementen))
2. Een verzoek tot reservering geldt als een aanvraag voor Anderstein B.V. om een passend aanbod te doen.
3. Anderstein B.V. kan te allen tijde, om welke reden dan ook, besluiten geen aanbod te doen.
4. Er ontstaat pas een overeenkomst indien en zodra de wederpartij de reservering schriftelijk bevestigt binnen de termijn genoemd in de aanbieding of offerte als omschreven in artikel 2 lid 1.

#### **Artikel 4. Prijzen**

1. Alle in offertes, aanbiedingen, overeenkomsten en/of facturen vermelde bedragen zijn exclusief btw, maar inclusief eventuele vergoedingen voor gas, water, elektra en schoonmaak. Exclusief andere van rechtswege geldende toeslagen, tenzij anders is vermeld. De zaalhuurprijzen zijn inclusief het gebruik van een beamer en projectiescherm, het gebruik van serviesgoed, het gebruik van het keukengerei en -apparaten, het gebruik van open haard en/of kachel, het gebruik van het bestaande meubilair, het gebruik van het erf voor de Stal en het gebruik van de parkeerplaats bij de golfclub.
2. De wederpartij is de in de overeenkomst bepaalde prijs verschuldigd dan wel, voor zover de overeenkomst werd gesloten meer dan drie maanden voor het tijdstip waarop de als gevolg van de overeenkomst te verrichten diensten verleend moeten worden, de prijzen welke gelden op het moment dat de dienst(en) moet(en) worden verleend. Wijzigingen in het btw-tarief worden te allen tijde aan de wederpartij doorberekend.
3. Anderstein B.V. behoudt zich het recht voor op verzoek of na instemming van de wederpartij geleverd meerwerk of geleverde diensten, faciliteiten of ruimten die niet zijn opgenomen in de overeenkomst, in rekening te brengen bij de wederpartij.

#### **Artikel 5. Betalingscondities**

1. Anderstein B.V. behoudt zich het recht voor een aanbetaling, tussentijdse betaling of borgsom te verlangen van de wederpartij.
2. Indien niet anders is overeengekomen dient betaling te geschieden binnen veertien dagen na factuurdatum.
3. Indien en voor zover tijdige betaling achterwege blijft, is de wederpartij in gebreke zonder dat ingebrekestelling is vereist.
4. Lopende klachtenafhandeling, op handen zijnde annulering, aanvraag tot reclamering schorten de betalingsverplichting voor de wederpartij niet op.
5. Het is de wederpartij niet toegestaan bij het doen van betalingen bedragen te verrekenen.
6. Indien de wederpartij in gebreke is, dient zij aan Anderstein B.V. alle op de inning vallende kosten te vergoeden, gerechtelijke zowel als buitengerechtelijk. De buitengerechtelijke inningskosten worden gesteld op minimaal 15% van de verschuldigde hoofdsom met een minimum van € 37,00, alles te vermeerderen met de daarover verschuldigde btw.
7. Wanneer betaling van een toegezonden factuur niet heeft plaatsgevonden binnen veertien dagen na factuurdatum is Anderstein B.V. gerechtigd aan de wederpartij een vergoeding wegens renteverlies te berekenen ten bedrage van de wettelijke rente plus 2% over het totale bedrag van de factuur.
8. Iedere betaling zal, ongeacht enige door de wederpartij bij die betaling geplaatste aantekening dan wel gemaakte opmerking, worden geacht te strekken tot mindering van de schuld van de wederpartij aan Anderstein B.V. in de navolgende volgorde:
  1. De kosten van de executie
  2. De gerechtelijke en buitengerechtelijke inningskosten
  3. De schade
  4. De hoofdsom
9. Betaling dient te geschieden in euro's.

#### **Artikel 6. Gebruik van het gehuurde**

1. Aangenomen wordt dat het gehuurde en de daarbij eventueel gehuurde apparatuur door de wederpartij in goede staat van onderhoud is aanvaard, zonder zichtbare gebreken is en goed functioneert, behoudens voor zover de wederpartij binnen een uur na aanvang van de huur aan Anderstein B.V. melding doet van door haar geconstateerde gebreken.

2. De wederpartij is gehouden het gehuurde slechts te gebruiken voor het doel waarvoor zij de overeenkomst met Anderstein B.V. is aangegaan en welk doel daarbij aan Anderstein B.V. is meegedeeld.
3. De wederpartij staat jegens Anderstein B.V. in voor alle personen die zich op uitnodiging van de wederpartij of anderszins wegens enige relatie met de wederpartij in of in de nabijheid van de door Anderstein B.V. aan de wederpartij verhuurde ruimte(n) bevinden. Zij is jegens Anderstein B.V. aansprakelijk voor alle door deze personen veroorzaakte schade uit welke hoofde ook en hoe ook ontstaan, zulks onverminderd de aanspraken welke Anderstein B.V. jegens die personen heeft.
4. De wederpartij is verplicht bij het ontstaan of constateren van beschadigingen aan gebouw of inventaris daarvan onmiddellijk kennis te geven aan de beheerder.
5. Bijeenkomsten dienen niet voor 9.00 uur te starten, tenzij schriftelijk overlegd met Anderstein B.V. Eindtijden van bijeenkomsten dienen niet later dan 0.30 uur te zijn gepland, tenzij schriftelijk anders afgesproken met Anderstein B.V.
6. De wederpartij dient de ingang van de Stal te gebruiken gelegen aan het gemeenschappelijke erf. De ingang van de Deel is toegankelijk via het erf van de dwarshuisboerderij. De wederpartij dient zich ordelijk te gedragen en het geluidsoverlast tot een minimum te beperken.
7. Het is de wederpartij niet toegestaan de andere (verhuurde) ruimten te betreden, behalve toiletten, garderobe en overige algemene loopruimten.
8. Na 0.00 uur dient er geen alcohol meer geschonken te worden, tenzij dit schriftelijk overlegd is met Anderstein B.V.
9. De wederpartij dient de gehuurde ruimte veegschoon en in nette en opgeruimde staat achter te laten. Indien hier niet aan wordt voldaan, kunnen extra schoonmaakkosten in rekening worden gebracht.
10. Bij het verlaten van de ruimte draagt de wederpartij zorg voor het uitdoen van de verlichting en het sluiten van de ramen.
11. De wederpartij dient auto's te parkeren op de parkeerplaats van Golfclub Anderstein, tenzij schriftelijk anders gemeld. Uitzonderingen kunnen gemaakt worden voor minder valide of seniore bezoekers, indien schriftelijk aangegeven.
12. De wederpartij is verplicht zich te houden aan de door de Commandant van de Brandweer en/of Anderstein B.V. gegeven aanwijzingen in verband met (brand)veiligheid in het gehuurde.
13. De wederpartij dient er op toe te zien dat de nooduitgangen uitsluitend en alleen worden gebruikt in gevallen van nood.
14. In de gebouwen van Anderstein B.V. is roken niet toegestaan.
15. Het gebruik van het gehuurde zal in overeenstemming met het Anderstein B.V. beleid betreffende zaalverhuur zijn. De wederpartij staat er voor in dat het gebruik van het gehuurde voor Anderstein B.V. geen risico's heeft voor onder meer de openbare orde, veiligheid, de naam, reputatie en imago van Anderstein B.V.
16. Het maken van reclame, het aanbrengen van opschriften, mededelingen en dergelijke en/of versieringen in of aan het gebouw of op het terrein van Anderstein B.V. is niet toegestaan zonder toestemming van Anderstein B.V.
17. De wederpartij is verplicht in haar of namens haar uitgebrachte reclame en aankondigingen, hoe ook genoemd, over haar in het gehuurde te organiseren evenement/bijeenkomst expliciet te vermelden dat zij de organisator is.
18. Anderstein B.V. draagt mede zorg voor het in gereedheid komen van de ruimte(n).
19. Anderstein B.V. en een ieder in dienst of opdracht van Anderstein B.V. hebben te allen tijde toegang tot alle ruimten en faciliteiten die door Anderstein B.V. worden verhuurd/beheerd.
20. Anderstein B.V. behoudt zich het recht voor eventuele benodigde schoonmaakkosten, kosten voor herstelwerkzaamheden, evenals schade aan faciliteiten en ruimte(n), veroorzaakt door de wederpartij of door haar toegelaten personen in rekening te brengen bij de wederpartij.
21. De wederpartij is volledig aansprakelijk voor de afdracht van auteursrechtelijke en nabuurrechtelijke vergoedingen waaronder begrepen de verschuldigde afdrachten aan auteursrechtelijke organisaties zoals BUMA, SENA en STEMRA met betrekking tot het door de wederpartij georganiseerde evenement.

## **Artikel 7. Annulering en wijzigingen**

1. Een verzoek tot wijziging van de overeenkomst door de wederpartij dient schriftelijk en vergezeld van alle bescheiden met betrekking tot de overeenkomst te worden ingediend.
2. De wederpartij kan de overeenkomst uitsluitend annuleren indien zij tegelijkertijd onherroepelijk aanbiedt het in lid 6 genoemde en van toepassing zijnde bedrag te betalen. Iedere annulering wordt geacht een dergelijk aanbod te omvatten.
3. Annulering door de wederpartij dient schriftelijk, onder vermelding van de geplande datum, te worden ingediend. Aan een mondelinge annulering kan de wederpartij geen rechten ontleen.
4. In geval van annulering van de overeenkomst blijven deze Algemene Voorwaarden onverminderd geldig.
5. In geval van no-show zonder annulering worden de kosten vermeld in de overeenkomst en de omzetverwachting, alsmede kosten voor personeel, apparatuur en overige gevolgkosten, hierna te noemen de reserveringswaarde, geheel of gedeeltelijk in rekening gebracht bij de wederpartij. De wederpartij is verplicht de aldus in rekening gebrachte kosten te betalen.
6. De volgende annuleringstermijnen en vergoedingen zijn van toepassing:
  1. Bij annulering meer dan zes weken voor de ingangsdatum is de wederpartij niet gehouden enige vergoeding aan Anderstein B.V. te betalen.
  2. Bij annulering tussen drie en zes weken voor de ingangsdatum is de wederpartij gehouden 25% van de reserveringswaarde aan Anderstein B.V. te betalen.
  3. Bij annulering tussen één en drie weken voor de ingangsdatum is de wederpartij gehouden 50% van de reserveringswaarde aan Anderstein B.V. te betalen.
  4. Bij annulering na één week voor de ingangsdatum is de wederpartij gehouden aan 75% van de reserveringswaarde aan Anderstein B.V. te betalen.
7. Anderstein B.V. is gerechtigd om wegens overmacht de overeenkomst te annuleren. Als overmacht geldt iedere omstandigheid die het uitvoeren van de overeenkomst door Anderstein B.V. zodanig bemoeilijkt dat dit redelijkerwijs onmogelijk wordt. Zo mogelijk biedt Anderstein B.V. onder dezelfde voorwaarden aan de wederpartij vervangende ruimte(n) aan voor de overeenkomen periode dan wel de overeengekomen ruimte(n) voor een andere periode.
8. In het geval van lid 7 heeft de wederpartij het recht het door Anderstein B.V. geboden alternatief te weigeren. Een weigering dient schriftelijk en uiterlijk één week na aanbod aan Anderstein B.V. kenbaar gemaakt te worden, bij gebreke waarvan het aanbod is aanvaard.
9. Anderstein B.V. heeft te allen tijde het recht om een overeenkomst te weigeren of te annuleren in geval van (dreigende) schending van haar huisregels of (dreigende) schending van haar beleid inzake zaalverhuur. In dit geval is Anderstein B.V. aan de wederpartij geen kosten of schadevergoeding verschuldigd.

## **Artikel 8. Aansprakelijkheid**

1. Anderstein B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van de wederpartij of van personen die op uitnodiging van de wederpartij of anderszins wegens enige relatie met de wederpartij zich in of in de nabijheid van de door Anderstein B.V. aan de wederpartij verhuurde ruimte(n) bevinden, ten gevolge van diefstal, verlies, beschadiging van eigendommen tenzij deze schade het directe gevolg is van opzet of grove schuld van Anderstein B.V. of personen die door Anderstein B.V. zijn ingeschakeld.
2. De wederpartij verplicht zich jegens Anderstein B.V. om zich goed te gedragen en zorgvuldig om te gaan met alle zaken welke haar door Anderstein B.V. zijn verhuurd of anderszins ter beschikking zijn gesteld en deze na gebruik, maar binnen de overeengekomen huurperiode, aan Anderstein B.V. op te leveren in de staat waarin deze voor gebruik verkeerden, behoudens verbruiksgoederen. De wederpartij is aansprakelijk voor alle schade aan deze zaken, die ontstaan is tijdens uitvoering van de overeenkomst of op enig ander moment waarop deze zaken aan de wederpartij ter beschikking stonden.

#### **Artikel 9. Gevonden voorwerpen**

1. In en om de verhuurde ruimtes verloren of achtergelaten voorwerpen, welke door de wederpartij worden gevonden, dienen door deze met bekwame spoed bij Anderstein B.V. te worden ingeleverd.
2. Van voorwerpen, waarvan de rechthebbende zich niet binnen een jaar na de inlevering daarvan bij Anderstein B.V. heeft gemeld, verkrijgt Anderstein B.V. de eigendom.
3. Indien Anderstein B.V. door de wederpartij achtergelaten voorwerpen aan deze toezendt, geschiedt zulks geheel voor rekening en risico van de wederpartij. Anderstein B.V. is nimmer tot toezending verplicht.

#### **Artikel 10. Geschillen**

Alle overeenkomsten tussen Anderstein B.V. en de wederpartij, alle offertes van Anderstein B.V. en alle geschillen die in verband daarmee tussen partijen ontstaan en die niet in onderling overleg zijn op te lossen, zijn uitsluitend aan Nederlands Recht onderworpen en worden uitsluitend voorgelegd aan de bevoegde gerechtelijke instantie in het arrondissement Midden Nederland. Geschillen worden geacht te bestaan op het moment dat een van de partijen daarvan aan de andere partij schriftelijke mededeling doet.